



# Jardín de DOÑINOS



Promotora inmobiliaria en Salamanca  
[quercushomes.com](http://quercushomes.com)

# 03 Memoria de calidades

## GENERAL

Viviendas unifamiliares adosadas y pareadas con una superficie aproximada de 170 m<sup>2</sup> contruidos, compuesta de 4 dormitorios, salón-cocina, tres cuartos de baño (uno en suite), y garaje en parcelas desde 185 m<sup>2</sup>.



## ESTRUCTURA

Zapatas y zunchos de hormigón armado. Forjado sanitario.



## FACHADA

Muros perimetrales de dos hojas. Una de ladrillo tabicón, cámara de aire con aislamiento y otra de ladrillo perforado, revestido de mortero mono capa.



## CUBIERTA

Cubierta plana no transitable, invertida. Compuesta de impermeabilización, aislante térmico a base de poliestireno extruido y protección de grava.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta entrada a vivienda de seguridad, en color negro con terminación lacado en ambas caras.

Puertas y ventanas exteriores en color negro con perfilería de "rotura de puente térmico", sistemas abatibles, con acristalamiento doble.

Sistema de oscurecimiento con persianas de aluminio lacado mismo color que la carpintería.

Barandilla de terraza en acero y vidrio.

Garaje con puerta seccional motorizada con mando a distancia.

# 03 Memoria de calidades

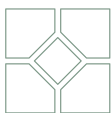


## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso abatibles, tablero de alta densidad lacadas en blanco, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable.

Armario empotrado lacado en color blanco, revestido interiormente en dormitorio principal.

Barandilla de escalera en acero y vidrio.



## PAVIMENTOS

Pavimento de cerámica en cocina, cuartos de baño y garaje. En el resto de la vivienda pavimento laminado con tablero de alta densidad y capa protectora de resina efecto madera.



## CLIMATIZACIÓN Y ACS

Sistema de calefacción y ACS mediante AEROTERMIA, con suelo radiante frío - calor. Regulación con termostatos de ambiente en salón y dormitorios.



## FONTANERÍA

Instalación de fontanería según normativa vigente. Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, griferías mono mando.



## ELECTRICIDAD - TV

Según reglamento de baja tensión.



## TELEFONÍA Y DATOS

Sistema completo de mecanismos según normativa en dormitorios, salón y cocina.



## ACABADOS INTERIORES

Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales.

Revestimiento en paredes de cuartos húmedos: azulejo y gres de primera calidad.