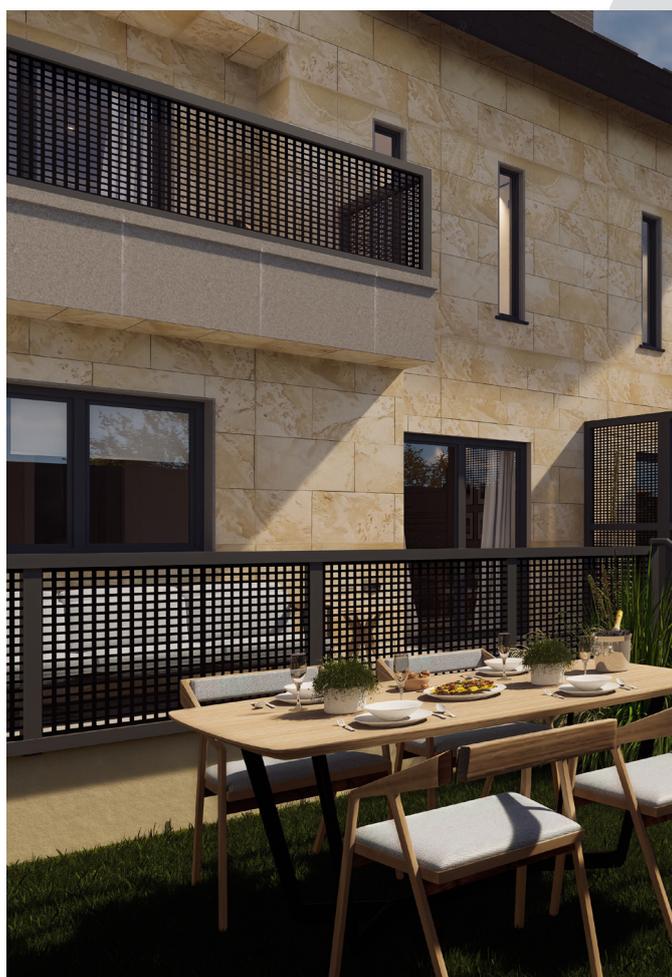




RESIDENCIAL
Zaragoza
Villares de la Reina





Viviendas Unifamiliares adosadas

Superficie aproximada
de **280 m²** construidos

4 dormitorios, salón, cocina, **3 cuartos de baño**, (uno en suite) aseo, buhardilla, bodega, cuarto de plancha y garaje para dos coches.

Parcela total 160.7 m² aproximadamente.

Jardín 50 m² aproximadamente.

Plantas

PLANTA SEMI SOTANO



- Bodega
- Cuarto de plancha
- Garaje para dos coches

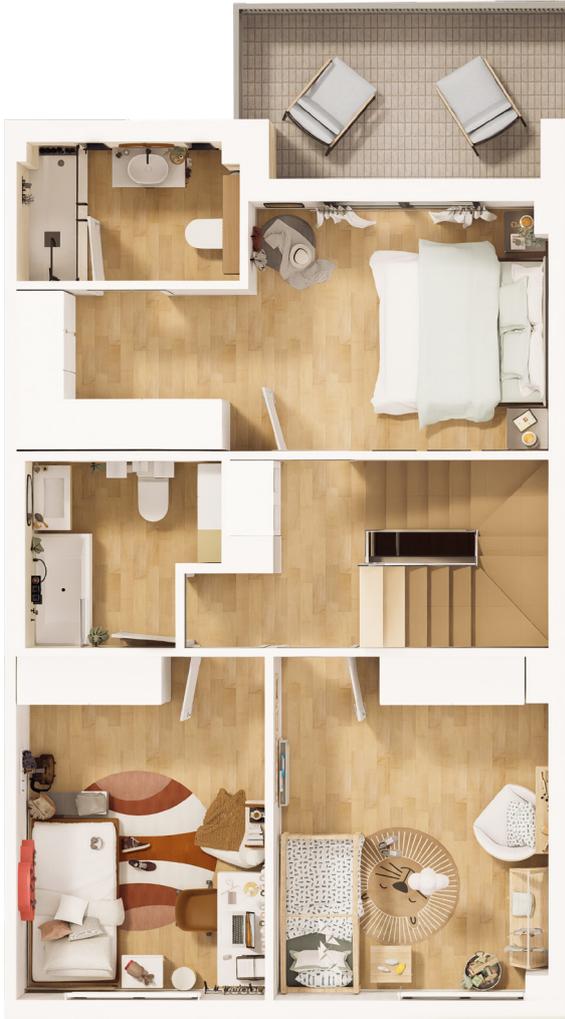


- Salón
- Baño completo
- 1 Dormitorio
- Cocina
- 2 Terrazas
- Jardín delantero y trasero

PLANTA BAJA

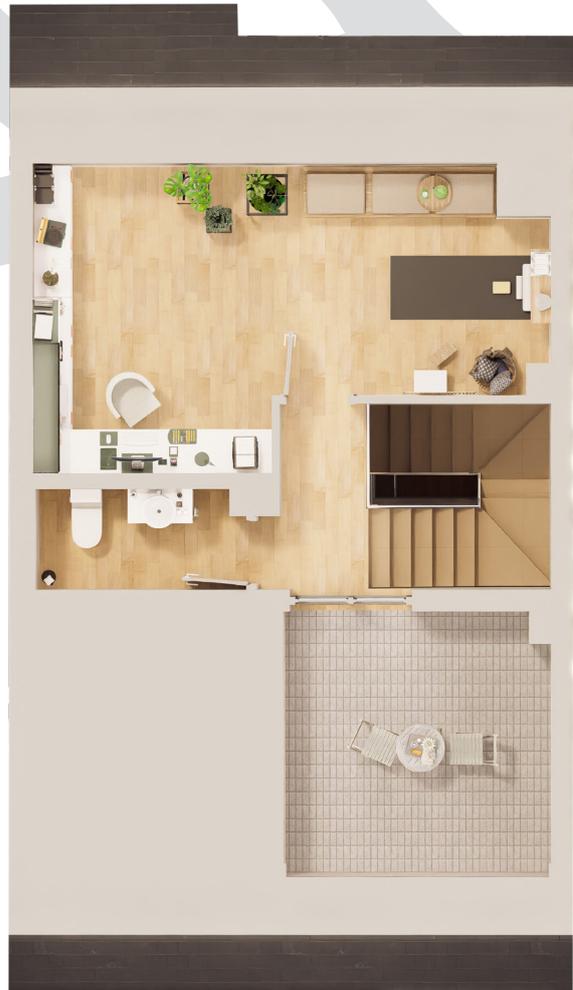
Plantas

PLANTA PRIMERA



- Suite con baño completo
- 2 dormitorios
- Baño completo
- Terraza

PLANTA BAJO CUBIERTA



- Buhardilla
- Aseo
- Terraza

Exteriores



RESIDENCIAL
Zaragoza



Salón



Cocina



RESIDENCIAL
Zaragoza



Dormitorios



Baños



Estancias





Memoria de calidades

ESTRUCTURA

Zapatas y zunchos de hormigón armado.

FACHADA

Muros perimetrales de dos hojas. Una de ladrillo tabicón, cámara de aire con aislamiento y otra de ladrillo hueco doble, revestido de piedra natural.

CUBIERTA

Cubierta inclinada en toda la Vivienda, formada por losa de hormigón, tabiquillos palomeros y remate de teja de pizarra en color negro.

CARP. EXTERIOR

Puerta entrada a vivienda de seguridad, panelable en color negro. Puertas y ventanas exteriores en aluminio anodizado color negro con perfilaría de "rotura de puente térmico", sistemas abatibles, con acristalamiento doble. Sistema de oscurecimiento con persianas de aluminio lacado mismo color que la carpintería. Puerta de garaje seccional lacada en negro con accionamiento automático.

CARP.INTERIOR

Puertas de paso abatibles, tablero de alta densidad lacadas en blanco, herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable. Armarios empotrados lacados en color blanco, revestidos interiormente.

PAVIMENTOS

Pavimento de cerámica en toda la vivienda imitación madera. Pavimento cerámico en bodega, trastero y garaje

CLIMATIZACION

Sistema de calefacción y refrigeración mediante suelo Radiante y Aerotermia. Regulación con termostatos de ambiente en salón y habitaciones.

Sistema de producción de A.C.S mediante Aerotermia.

FONTANERIA

Red de tuberías de abastecimiento en polibutileno de alta densidad, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, griferías mono mando.

ELECTRICIDAD - TV

Según normativa.

TELEFONIA y DATOS

Sistema completo de mecanismos según normativa en dormitorios, salón y buhardilla.

ACABADOS. INT.

Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales

Revestimiento en paredes de cuartos húmedos: azulejo y gres de primera calidad.

*La memoria de calidades es un resumen del proyecto. La dirección de obra se reserva el derecho a realizar cuantos cambios estime oportunos sin por ello reducir la calidad de la edificación. Esta memoria hace referencia a diferentes tipos de vivienda, por lo que toda la información referente al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

Z RESIDENCIAL Zaragoza

Villares de la Reina



VILLARES DE LA REINA
C/ Zaragoza



5 min

SALAMANCA



www.quercushomes.com

info@quercushomes.com

TEL.: 624 418 994