

Residencial Zaragoza

MEMORIA DE CALIDADES

Contacto



624 418 994



quercushomes.com



Ubicación promoción

Villares de la Reina

Salamanca



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Se compondrá de cimentación y estructura con pilares y zunchos de hormigón armado.



FACHADA

Muros perimetrales de dos hojas : una de ladrillo tabicón , cámara de aire con aislamiento y otra de ladrillo hueco doble, revestido de piedra natural.



CUBIERTA

Cubierta inclinada en toda la vivienda, formada por losa de hormigón, tabiquillos palomeros y remate de teja de pizarra en color negro.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas exteriores en aluminio anodizado color negro con perfilaría de rotura de puente térmico, sistemas abatibles y acristalamiento doble.

Sistema de oscurecimiento con persianas de aluminio lacado mismo color que la carpintería.



PAVIMENTOS

Los solados de los baños contarán con pavimento de cerámica en cocina, cuartos de baño, bodega, trastero y garaje.

En las terrazas será gres antideslizante y anti heladas.

El solado en el resto de la vivienda contará con pavimento laminado de alta densidad y capa protectora de resina efecto madera.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda acorazada, de chapa estampada y paneles.

Puertas de paso abatibles, tablero de alta densidad y lacadas en blanco. Herrajes de colgar y seguridad de acero inoxidable.

Armarios empotrados lacados en color blanco, revestidos interiormente.



QUERCUS HOMES

Residencial Zaragoza

MEMORIA DE CALIDADES



ELECTRICIDAD – TV

Según normativa.

TELEFONÍA – DATOS

Sistema completo de mecanismos según normativa en dormitorios, salón y buhardilla.



FONTANERÍA

Red de tuberías de abastecimiento en polibutileno de alta densidad.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada y grifería mono mando.

Lavabos montados sobre muebles de baño.



CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción mediante radiadores de aluminio y caldera de condensación a gas. Regulación con termostatos de ambiente en salón y distribuidor de planta primera (dos circuitos). Sistema de producción de A.C.S mediante caldera de gas.



ACABADOS INTERIORES

Pintura lista en parámetros verticales y horizontales.

Revestimiento en paredes de cuartos húmedos: azulejo y gres de primera calidad.



ELECTRICIDAD – TV

Según normativa.

*La memoria de calidades es un resumen del proyecto. La dirección de obra se reserva el derecho a realizar cuantos cambios estime oportunos sin por ello reducir la calidad de la edificación. Esta memoria hace referencia a diferentes tipos de viviendas, por lo que toda la información referente al R.D 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de venta.



Donde gusta vivir

Contacto

 624 418 994

 quercushomes.com

Ubicación promoción

Villares de la Reina

Salamanca